

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Vertragsgegenstand und Vertragsparteien

Diese AGB gelten für die Vermietung und Vermittlung von Unterkünften durch den Vermieter David Dilpert, Hauptstraße 16A, 88677 Markdorf, nachfolgend Leistungsträger genannt, an Gäste.

### 2. Vertragsabschluss

2.1 Mit der Buchung unterbreitet der Gast dem jeweiligen Leistungsträger ein verbindliches Angebot über den Abschluss eines Gastaufnahmevertrages bzw. Reisevertrages an. Grundlage und Inhalt dieses Angebots sind die Leistungsbeschreibungen aus der, der Buchung zugrunde liegenden Buchungsgrundlage. Die Buchung muss zu Beweis Zwecken schriftlich oder über das Internet erfolgen.

2.2 Die Annahme dieses Angebots kommt durch die Buchungsbestätigung vom Leistungsträger zustande, die dieser in der Regel nach kurzer Bearbeitungszeit vornimmt. Die Buchungsbestätigung bedarf keiner bestimmten Form. Weicht der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt des Angebots ab, so liegt in der Buchungsbestätigung ein neues Angebot an den buchenden Gast vor.

2.3 Bucht ein Gast oder ein Dritter für mehrere Personen, so steht der Buchende, wenn er diese Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat, für deren Vertragsverpflichtungen wie für seine eigenen ein.

### 3. Buchung

3.1 Durch die Buchung kommt zwischen dem Gast und dem Leistungsträger ein Beherbergungsvertrag zustande. Der Leistungsträger ist verpflichtet, die gebuchte Unterkunft ab dem vereinbarten Zeitpunkt und für die vereinbarte Dauer zur Verfügung zu stellen. Die gebuchte Unterkunft wird vom Leistungsträger am Anreisetag grundsätzlich bis 18.00 Uhr freigehalten, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Der Gast ist verpflichtet, bis spätestens 2 Tage vor Anreise, dem Leistungsträger die geplante Ankunftszeit mitzuteilen. Zudem wird der Gast aufgefordert, den Leistungsträger über eine voraussichtlich spätere Anreise rechtzeitig zu informieren.

3.2 Der Gast ist verpflichtet, die gebuchte Unterkunft abzunehmen und den vereinbarten Unterkunftspreis zu entrichten. Er darf die gebuchte Unterkunft nur bestimmungsgemäß verwenden und hat die Räume und die Einrichtung pfleglich und soweit vorhanden im Einklang mit den Bestimmungen einer Benutzungs- oder Hausordnung zu verwenden.

3.3 Die Mitnahme von Haustieren bedarf der vorherigen Vereinbarung mit dem Leistungsträger. Dabei ist die Art und Größe des Haustieres und bei mehreren Tieren deren Zahl anzugeben. Der Gast haftet für die von ihm mitgebrachten Tiere nach Regeln über Haftung des Tierhalters.

3.4 Soweit nicht etwas anderes vereinbart ist, kann die Unterkunft lediglich vom Gast und den weiteren, sich aus der Buchungsbestätigung ergebenden Personen in Anspruch genommen werden. Eine Nutzungsüberlassung an Dritte und insbesondere eine Untervermietung ist unzulässig. Der Reisende ist verpflichtet, eventuell auftretende Mängel, Störungen und Gebrauchsbeeinträchtigungen unverzüglich dem Leistungsträger anzuzeigen.

## 4. Leistung

4.1 Die vertraglich geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung in der zum Zeitpunkt der Buchung aktuellen Buchungsgrundlage (Angebotsschreiben, Katalog oder Internetseite) und aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung.

4.2 Nebenabreden, die zu einer Änderung der vertraglich geschuldeten Leistung führen, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch den Leistungsträger.

4.3 Angaben des Leistungsträgers zu Terminen und Veranstaltungen, die nicht Gegenstand der konkreten Buchung sind, können zeitlichen Veränderungen oder Verschiebungen unterliegen und sind daher unmittelbar beim Leistungsträger/Veranstalter zu erfragen. Der Leistungsträger übernimmt hierfür keine Gewähr.

4.4 Umbuchungswünsche der Gäste, die nach Ablauf der Fristen erfolgen, können, sofern ihre Durchführung überhaupt möglich ist, nur nach Rücktritt vom Vertrag und gleichzeitiger Neuansfrage durchgeführt werden.

4.5 Leistet der Gast die Anzahlung und/oder Restzahlung nicht entsprechend den vereinbarten Zahlungsfälligkeiten, so ist der Leistungsträger berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und dem Gast Rücktrittskosten zu belasten.

## 5. Preise

Die in der Buchungsgrundlage (Katalog, Prospekt, Angebotsschreiben oder Internetseite) angegebenen Preise sind Endpreise einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie schließen alle Nebenkosten ein, soweit diesbezüglich nicht etwas anderes angegeben oder zwischen den Parteien vereinbart ist. Insbesondere verbrauchsabhängig abzurechnende Leistungen (für z.B. Strom, Gas u. Wasser), die örtliche Fremdenverkehrsabgabe oder Kurtaxe und die Kosten von Zusatzleistungen können zusätzlich zum, in der Buchungsgrundlage angegebenen Preis anfallen und als Nebenkosten gesondert aufgeführt sein.

## 6. Zahlungsbedingungen

Fälligkeit der Buchungssumme und Anzahlung, soweit nicht anderes vereinbart, sind Beherbergungsleistungen einschließlich der Neben-, Verbrauchs- und Zusatzkosten im Voraus zu bezahlen.

Zahlung:

Bis spätestens 5 Tage nach Buchung	30 % (Anzahlung)
Bis spätestens 20 Tage vor Anreise	70 % (Restzahlung)

Buchungen 20 Tage vor Anreise	100 % (Anzahlung)
Buchungen 5 Tage vor Anreise	100 % (Barzahlung bei Anreise)

## **7. Stornobedingungen**

7.1 Der Gast kann jederzeit bis zum Beginn der gebuchten Leistung vom Vertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung muss zur Meidung von Missverständnissen schriftlich per Post oder per Email erfolgen. Der bereits angezahlte Betrag wird einbehalten.

7.2 Tritt der Gast von der Buchung zurück oder nimmt er die gebuchte Leistung nicht in Anspruch, so bleibt die Verpflichtung des Gastes zur Entrichtung der Buchungssumme grundsätzlich bestehen. Der bereits angezahlte Betrag, siehe Zahlungsbedingungen, wird einbehalten. Der Leistungsträger wird sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes um eine anderweitige Belegung der Unterkunft bemühen, wobei er nicht verpflichtet ist, besondere Anstrengungen zur anderweitigen Vermietung zu unternehmen.

7.3 Der Leistungsträger empfiehlt dringend, zur Meidung unnötiger Kosten bei unvorhersehbarer Verhinderung des Reiseantritts, den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.

## **8. Haftung**

Der Leistungsträger haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die nicht vertraglich vereinbarte Hauptleistungen und, für den Gast erkennbar, nicht Bestandteil eines Pauschalangebots des Leistungsträgers sind und die bei der Buchung des Pauschalangebots oder während des Aufenthalts als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen, Ausflüge usw.) und als Fremdleistungen gekennzeichnet werden. Der Leistungsträger empfiehlt den Abschluss einer Unfallversicherung.

## **9. Kundendaten**

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen, werden elektronisch verarbeitet und genutzt, soweit Sie zur Vertragsdurchführung erforderlich sind. Wir möchten Sie darüber hinaus zukünftig über aktuelle Angebote informieren, soweit nicht für uns erkennbar ist, dass Sie dies nicht wünschen. Wenn Sie die Zusendung von Informationen nicht wünschen, teilen Sie dies dem Leistungsträger bitte mit.

## **10. Gerichtsstand und anzuwendendes Recht**

Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Leistungsträgern und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

## **11. Schlussbestimmung**

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen begründet nicht die Unwirksamkeit des Vertrages im übrigen. Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen und Hinweise gelten für den Leistungsträger David Jan Dilpert, Geschäftsführer der FeWo Vermietung und Vermittlung.

David Dilpert  
Hauptstraße 16A , 88677 Markdorf, Deutschland  
Steuer Nr.: 87136/00258  
Stand: Januar 2017